

**Протокол
общего собрания в форме заочного голосования собственников
помещений в многоквартирном доме №42 по пр. Невского, г.Петрозаводск**

от 4 апреля 2023 г.

Инициатор общего собрания: ООО УК «Территория»

Место и время проведения общего собрания: 14 марта 2023 г. во дворе дома

Время проведения общего собрания: 19-00 часов

Проведение заочного голосования с 14 по 31 марта 2023 г.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений (далее ОСС) многоквартирного дома (далее МКД).
2. Утвердить повестку дня ОСС и поручить инициаторам ОСС оформить протокол ОСС МКД. Выбрать счётную комиссию и поручить комиссии провести подсчёт голосов собственников помещений, принимающих участие в ОСС МКД.
3. В связи с обращением собственника кв. 21 Утвердить работы по уборке подъездов:

Влажная уборка -Пять раз в неделю и выставлять в квитанциях отдельной строкой в размере 30,0 руб. за 1 кв.м жилых помещений.

4. В связи с обращением собственника кв. 21 Утвердить работы по уборке подъездов:

1 раз в пять дней- влажная уборка и выставлять в квитанциях отдельной строкой в размере 9,98 руб. за 1 кв.м жилых помещений.

5. В связи с обращением собственника кв. 21 Утвердить работы по уборке подъездов:

Четыре уборки в месяц – 2 влажные и 2 сухие и выставлять в квитанциях отдельной строкой в размере 6,40 руб. за 1 кв.м жилых помещений .

6. В связи с обращением собственника кв. 21 Утвердить работы по уборке подъездов:

Две уборки в месяц – 1 влажная и 1 сухая и выставлять в квитанциях отдельной строкой в размере 3,20 руб. за 1 кв.м жилых помещений .

7. В связи с обращением собственника кв. 21 Утвердить генеральную уборку подъездов один раз в год с мытьем окон, перил, стен, батарей, входных дверей, электрощитков, плафонов и выставлять в квитанциях отдельной строкой в размере 500 руб. за 1 квартиру один раз в год.

8. Заказать в РГЦ «Недвижимость» оценку процента изношенности дома для ускорения участия в программе капитального ремонта общей стоимостью 20 тыс.руб выставлять в квитанциях отдельной строкой в течении 3 месяцев (март, апрель, май) в размере 4,0 руб. за 1 кв.м жилых помещений.

Собственники помещений МКД

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме, находящихся в собственности 1668,1 кв.м

Площадь жилых помещений собственников, участвующих в голосовании – 715,63 кв.м, что составляет 42,88 % от общей площади МКД

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ кворум не имеется .Очно-заочное собрание собственников не состоялось и вопросы не приняты.

Инициатор общего собрания: ООО УК «Территория»

