

**Протокол очно-заочного собрания собственников
помещений в многоквартирном доме № 64-В по ул.Калинина
от 31 декабря 2015 г.**

Инициатор общего собрания:
Пяхтина Н.С.- 4 кв.;

Дата проведения очно-заочного собрания: с « 25 » по « 30 » декабря 2015 г.

Место проведения общего собрания: « 25 » декабря 2015 г.

Время проведения общего собрания: 17-30 часов двор дома

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме, находящихся в собственности 336,6 кв.м

Площадь жилых помещений собственников, принявших участие в голосовании – 206,64 кв.м, что составляет 61,39 % от общей площади МКД

Представители Администрации ПГО г Петрозаводска или МКУ «Служба заказчика»- не присутствовали.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

- 1. Выборы Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений (далее ОСС) многоквартирного дома (далее МКД).**
- 2. Утвердить повестку дня ОСС и поручить инициаторам ОСС оформить протокол ОСС МКД и сообщить в управляющую компанию ПК «Выбор».**
- 3. Выбрать счетную комиссию и поручить комиссии провести подсчет голосов собственников помещений, принимающих участие в ОСС МКД.**
- 4. Выбрать с 01.01.2016 г. ООО УК «Территория» в качестве управляющей организации на МКД № 64 В по ул.Калинина.**
- 5. Заключить Договор управления МКД № 64 В по ул.Калинина в предложенной редакции с 01.01.2016 г. сроком на 1 (один) год с ООО УК «Территория» .**
- 6. Утвердить размер платы по статье «Содержание МКД» согласно перечня и состава работ –6,15 руб. и «Управление» - 4,25 руб. за 1 м² общей площади помещения в месяц с 01.01.2016 г.**
- 7. Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт МКД» согласно перечня и состава работ –3,00 руб. за 1 м² общей площади помещения в месяц с 01.01.2016 г.**
- 8. Утвердить размер платы по статье «Вывоз и утилизация ТБО» – 3,90 за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.01.2016 г.**
- 9. Делегировать ООО УК «Территория» полномочия по получению и взысканию от ООО ПК «Выбор» накопленных и не израсходованных на счете МКД денежных средств по статье «текущий и капитальный ремонт» и других накопленных целевых средств.**
- 10. Поручить управляющей организации ООО УК «Территория» заключать от имени собственников помещений договоры на использование части общего имущества МКД с целью размещения наружной рекламы, информационных сетей, оборудования**

операторов сотовой связи и иного оборудования. Совершать от имени собственников помещений процессуальные действия, предусмотренные ГПК, АПК РФ, представлять интересы собственников помещений в судебных инстанциях, учреждениях и в организациях по вопросу использования общего имущества МКД, а также подавать жалобы, предъявлять претензии, взыскивать задолженность. Демонтировать наружную рекламу, информационные сети, оборудование операторов сотовой связи и иное оборудование, не предусмотренного проектом здания, в случае отказа заключения договора на использование части общего имущества МКД.

11. Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся управления и надлежащего содержания общего домового имущества информации путем размещения на стендах первого этажа каждого подъезда многоквартирного жилого дома.

12. Избрать Совет дома, Председателя Совета МКД, утвердить полномочия Совета Дома и Председателя Совета дома в соответствии со статьей 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

13. Утвердить что, размер платы за услуги специализированных организаций по сбору и вывозу ТБО и АДО ВДГО устанавливается на срок не менее 12 мес. в соответствии с тарифами (расценками) специализированных организаций на предоставляемые ими услуги из расчета на 1 м² общей площади помещений в месяц. При изменении специализированной организацией размера оплаты за предоставляемые ей услуги, УО извещает собственника не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (квитанций) на основании которых собственниками будет вноситься оплата за услуги специализированной организации. Уведомление доводится до собственников путем размещения на 1 этаже МКД, либо в платежных квитанциях.

14. Всю документацию, касающуюся проведенных общих собраний (включая бюллетени голосования и протоколы) передать на хранение в ООО УК «Территория» и Совету дома. Определить срок ее хранения 12 месяцев

Итоги голосования:

По первому вопросу:

Выборы Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений (далее ОСС) многоквартирного дома (далее МКД).

Голосовали : «за» голосов 206,64 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

Решение: Выбрать Председателя Пяхтину Н.С.и Секретаря общего собрания собственников помещений Пухову Н.А.

По второму вопросу:

Утвердить повестку дня ОСС и поручить инициаторам ОСС оформить протокол ОСС МКД и сообщить в управляющую компанию ПК «Выбор».

Голосовали : «за» 206,64 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

Решение Утвердить повестку дня ОСС и поручить инициаторам ОСС оформить протокол ОСС МКД и сообщить в управляющую компанию ПК «Выбор».

По третьему вопросу:

Выбрать счетную комиссию и поручить комиссии провести подсчет голосов собственников помещений, принимающих участие в ОСС МКД.

Голосовали: «за» голосов 206,64 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %),
«воздержались» 0 голосов (0)

Решение: Выбрать счетную комиссию и поручить комиссии провести подсчет голосов собственников помещений, принимающих участие в ОСС МКД.

По четвертому вопросу:

Выбрать с 01.01.2016 г. ООО УК «Территория» в качестве управляющей организации на МКД № 64 В по ул.Калинина.

Голосовали: «за» голосов 206,64 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %),
«воздержались» 0 голосов (0)

Решение: Выбрать с 01.01.2016 г. ООО УК «Территория» в качестве управляющей организации на МКД № 64 В по ул.Калинина.

По пятому вопросу:

Заключить Договор управления МКД № 64 В по ул.Калинина в предложенной редакции с 01.01.2016 г. сроком на 1 (один) год с ООО УК «Территория» .

Голосовали: «за» голосов 206,64 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %),
«воздержались» 0 голосов (0)

Решение Заключить Договор управления МКД № 64 В по ул.Калинина в предложенной редакции с 01.01.2016 г. сроком на 1 (один) год с ООО УК «Территория» .

По шестому вопросу:

Утвердить размер платы по статье «Содержание МКД» согласно перечня и состава работ –6,15 руб. и «Управление» - 4,25 руб. за 1 м² общей площади помещения в месяц с 01.01.2016 г.

Голосовали: «за» голосов 206,64 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %),
«воздержались» 0 голосов (0)

Решение: Утвердить размер платы по статье «Содержание МКД» согласно перечня и состава работ –6,15 руб. и «Управление» - 4,25 руб. за 1 м² общей площади помещения в месяц с 01.01.2016 г.

По седьмому вопросу:

Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт МКД» согласно перечня и состава работ –3,00 руб. за 1 м² общей площади помещения в месяц с 01.01.2016 г.

Голосовали: «за» голосов 206,64 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %),
«воздержались» 0 голосов (0)

Решение Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт МКД» согласно перечня и состава работ **–3,00 руб.** за 1 м² общей площади помещения в месяц с **01.01.2016 г.**

По восьмому вопросу:

Утвердить размер платы по статье «Вывоз и утилизация ТБО» – **3,90** за 1м² общей площади помещения в месяц с **01.01.2016 г.**

Голосовали: «за» голосов **206,64** (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

Решение: Утвердить размер платы по статье «Вывоз и утилизация ТБО» – **3,90** за 1м² общей площади помещения в месяц с **01.01.2016 г.**

По девятому вопросу

Делегировать ООО УК «Территория» полномочия по получению и взысканию от ООО ПК»Выбор» накопленных и не израсходованных на счете МКД денежных средств по статье «текущий и капитальный ремонт» и других накопленных целевых средств.

Голосовали: «за» голосов **206,64** (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

Решение Делегировать ООО УК «Территория» полномочия по получению и взысканию от ООО ПК»Выбор» накопленных и не израсходованных на счете МКД денежных средств по статье «текущий и капитальный ремонт» и других накопленных целевых средств.

По десятому вопросу:

Поручить управляющей организации ООО УК «Территория» заключать от имени собственников помещений договоры на использование части общего имущества МКД с целью размещения наружной рекламы, информационных сетей, оборудования операторов сотовой связи и иного оборудования. Совершать от имени собственников помещений процессуальные действия, предусмотренные ГПК, АПК РФ, представлять интересы собственников помещений в судебных инстанциях, учреждениях и в организациях по вопросу использования общего имущества МКД, а также подавать жалобы, предъявлять претензии, взыскивать задолженность. Демонтировать наружную рекламу, информационные сети, оборудование операторов сотовой связи и иное оборудование, не предусмотренного проектом здания, в случае отказа заключения договора на использование части общего имущества МКД.

«за» голосов **206,64** (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

Решение Поручить управляющей организации ООО УК «Территория» заключать от имени собственников помещений договоры на использование части общего имущества МКД с целью размещения наружной рекламы, информационных сетей, оборудования операторов сотовой связи и иного оборудования. Совершать от имени собственников помещений процессуальные действия, предусмотренные ГПК, АПК РФ, представлять интересы собственников помещений в судебных инстанциях, учреждениях и в организациях по вопросу использования общего имущества МКД, а также подавать

жалобы, предъявлять претензии, взыскивать задолженность. Демонтировать наружную рекламу, информационные сети, оборудование операторов сотовой связи и иное оборудование, не предусмотренного проектом здания, в случае отказа заключения договора на использование части общего имущества МКД.

По одиннадцатому вопросу:

Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся управления и надлежащего содержания общего домового имущества информации путем размещения на стендах первого этажа каждого подъезда многоквартирного жилого дома.

Голосовали: «за» голосов 206,64 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

Решение: Утвердить способ сообщения о проведении общего собрания и его итогах, а также иной касающейся управления и надлежащего содержания общего домового имущества информации путем размещения на стендах первого этажа каждого подъезда многоквартирного жилого дома.

По двенадцатому вопросу:

Избрать Совет дома, Председателя Совета МКД –Пяхтину Н.С., утвердить полномочия Совета Дома и Председателя Совета дома в соответствии со статьей 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали: «за» голосов 206,64 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

Решение: Избрать Совет дома, Председателя Совета МКД –Пяхтину Н.С., утвердить полномочия Совета Дома и Председателя Совета дома в соответствии со статьей 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

По тринадцатому вопросу:

Утвердить что, размер платы за услуги специализированных организаций по сбору и вывозу ТБО и АДО ВДГО устанавливается на срок не менее 12 мес. в соответствии с тарифами (расценками) специализированных организаций на предоставляемые ими услуги из расчета на 1 м2 общей площади помещений в месяц. При изменении специализированной организацией размера оплаты за предоставляемые ей услуги, УО извещает собственника не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (квитанций) на основании которых собственниками будет вноситься оплата за услуги специализированной организации. Уведомление доводится до собственников путем размещения на 1 этаже МКД, либо в платежных квитанциях.

Голосовали: «за» голосов 206,64 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %), «воздержались» 0 голосов (0)

Решение: Утвердить что, размер платы за услуги специализированных организаций по сбору и вывозу ТБО и АДО ВДГО устанавливается на срок не менее 12 мес. в соответствии с тарифами (расценками) специализированных организаций на предоставляемые ими услуги из расчета на 1 м2 общей площади помещений в месяц. При изменении специализированной организацией размера оплаты за предоставляемые ей услуги, УО извещает собственника не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления платежных документов (квитанций) на основании которых собственниками будет вноситься оплата за услуги специализированной организации. Уведомление доводится до собственников путем размещения на 1 этаже МКД, либо в платежных квитанциях.

По четырнадцатому вопросу:

Всю документацию, касающуюся проведенных общих собраний (включая бюллетени голосования и протоколы) передать на хранение в ООО УК «Территория» и Совету дома. Определить срок ее хранения 12 месяцев

Голосовали: «за» 206,64 (100,0 %), «против» голосов-0 (0 %),
«воздержались» 0 голосов (0)

Решение: Всю документацию, касающуюся проведенных общих собраний (включая бюллетени голосования и протоколы) передать на хранение в ООО УК «Территория» и Совету дома. Определить срок ее хранения 12 месяцев

Председатель общего собрания:

Пяхтина Н.С.



Секретарь



Пухова Н.А.