

Договор на дезинфекцию подъездов МКД

17 апреля 2020 г.

г. Петрозаводск

Индивидуальный предприниматель Демидова А.А., именуемая в дальнейшем «Исполнитель» действующая на основании Свидетельства № 317100100017101 с одной стороны, и ООО УК «ТЕРРИТОРИЯ» в лице директора Меньшиковой Светланы Николаевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению для Заказчика работ по дезинфекции подъездов, хлорактивными средствами, в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. По окончании выполнения работ, Подрядчик сдает, а Заказчик принимает их результат и оплачивает их стоимость в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнять работы, указанные в п.1.1 настоящего договора, в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.2. Обеспечить работы необходимыми материалами (в частности, хлорактивными средствами, иными расходными материалами), подлежащими использованию в процессе выполнения работ, а также оборудованием и инструментарием для выполнения работ. Стоимость расходных материалов, а также иных эксплуатационных расходов, подлежащих, соответственно, использованию и несению в процессе выполнения работ по настоящему договору, входит в стоимость работ, выполняемых Подрядчиком.

2.1.3. В письменной форме сообщать немедленно Заказчику о какой-либо необходимости проведения дополнительных работ, что может повлечь соответствующее увеличение стоимости работ с целью дальнейшего согласования обеими Сторонами подобных изменений в письменной форме.

2.1.4. Исполнять полученные в ходе работ указания Заказчика, касающиеся хода и качества выполнения работ, соблюдения сроков их выполнения, качества предоставляемых Подрядчиком расходных материалов, немедленного устранения (исправления) обнаруженных недостатков за счет средств Подрядчика, если такие указания Заказчика не противоречат условиям настоящего договора.

2.1.5. Обеспечить и гарантирует отсутствие каких-либо прав третьих лиц на расходные материалы, подлежащие использованию в процессе выполнения работ.

2.1.6. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации об охране окружающей среды при выполнении работ.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Привлекать третьих лиц (субподрядчиков) для выполнения работ, при условии получения предварительного письменного согласия Заказчика на привлечение субподрядчиков. В этом случае ответственность за качество выполнения работ (в том числе и за качество работ, выполненных субподрядчиками) в целом по настоящему договору несет Подрядчик.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Принять и оплатить работы, выполненные Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего договора;

2.3.2. В случае выявления Заказчиком нарушений Подрядчиком условий договора, выдавать письменное распоряжение об их устранении, а при необходимости – о приостановке выполнения работ до устранения нарушений условий договора или расторжения настоящего договора.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ (посредством визита на отдельные участки выполнения работ), соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, требовать устранения (исправления) обнаруженных недостатков за счет средств Подрядчика.

3. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

3.1. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче выполненных в каждом случае выполнения работ, обязан приступить к их приемке не позднее 3-х банковских дня с даты получения вышеуказанного сообщения от Подрядчика.

3.2. Сдача-приемка выполненных работ, указанных в п.1.1 настоящего договора, оформляется посредством подписания обеими сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ. Акт сдачи-приемки выполненных работ предоставляется Подрядчиком Заказчику в каждом случае выполнения работ, согласно настоящему договору, в 2-х экземплярах одновременно с направлением сообщения о готовности к сдаче выполненных по настоящему договору работ.

4. РАСЧЕТЫ

4.1. Стоимость работ, выполняемых по настоящему договору, составляет 38 250 (тридцать восемь тысяч двести пятьдесят) рублей, 00 коп., без НДС, применяется УСН.

4.2. Оплата стоимости выполняемых работ осуществляется Заказчиком в течение 10-ти дней с даты подписания акта приемки выполненных работ.

4.3. Размер стоимости работ может корректироваться посредством подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.4. Форма оплаты: безналичный расчет, согласно предоставленных Подрядчиком оригиналов счетов на оплату стоимости выполненных работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Подрядчик несет следующую ответственность по настоящему договору: В случае несвоевременного выполнения Подрядчиком работ в соответствии с настоящим договором, последний уплачивает Заказчику пеню в размере 0,01 % от стоимости работ, просрочка в выполнении которых была допущена Подрядчиком, за каждый день всего периода просрочки.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору, что повлекло причинение Подрядчику убытков, Заказчик действия (бездействия) которого повлекли причинение Подрядчику убытков, обязан возместить убытки, причиненные по вине Заказчика, в полном объеме в части, не покрытой неустойкой. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору, что повлекло причинение Заказчику убытков, Подрядчик действия (бездействия) которого повлекли причинение Заказчику убытков, обязан возместить причиненные убытки в полном объеме, независимо от наличия вины Подрядчика (умысла или неосторожности) в причинении убытков. Уплата неустойки не освобождает Стороны от обязанности возмещения причиненных убытков в полном объеме и от выполнения своих обязательств по настоящему договору.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 21.04.20г. Если какая-либо из сторон не исполнит или ненадлежащим образом исполнит свои обязательства по настоящему договору, срок действия настоящего договора продлевается до момента полного исполнения обеими сторонами своих обязательств по настоящему договору.

7. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1. Возникающие по настоящему договору споры Стороны урегулируют путём взаимных переговоров.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие в процессе действия настоящего договора, Стороны будут урегулировать путем взаимных переговоров. В случае недостижения согласия по результатам взаимных переговоров по всем разногласиям, вследствие которых возник спор, данный спор подлежит передаче на рассмотрение и разрешение соответствующего хозяйственного суда по подсудности, в порядке, установленном действующим хозяйственным процессуальным законодательством Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. После подписания настоящего договора все предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

8.3. Все изменения, вносимые в текст настоящего договора, будут иметь юридическую силу только при условии их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.4. Все приложения к настоящему договору, акты сдачи-приемки выполненных работ, дополнительные соглашения, подписанные уполномоченными представителями Сторон, составляют неотъемлемую часть настоящего договора.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: ИП Демидова А.А.	Заказчик: ООО УК «ТЕРРИТОРИЯ»
Р/К г. Петрозаводск, ул. Лыжная дом 30	г. Петрозаводск, Комсомольский, д.19, кв.31
ИНН 100126571407	ИНН 1001286837 КПП 100101001
ОГРНИП 317100100017101	ОГРН 1141001009599
Р/с 40817810103001733807	Банковские реквизиты:
Ф-л «Северная Столица» АО	Отделение №8628 ПАО Сбербанк
«Райффайзенбанк»	г.Петрозаводск
г. Санкт-Петербург	(Северо-Западный банк ПАО Сбербанк)
	Расч/счет 40702 810 425 000 000 148
	Кор/счет 30101 810 600 000 000 673
	БИК 048 602 673

Исполнитель:

Заказчик:



/А.А. Демидова/

/С.Н. Меньшикова/

инфекцию поездок МКД
б/н от _____ апреля 2020 г.

Перечень многоквартирных домов для проведения дезинфекции

- | | |
|----|-------------------------------|
| 1 | ул. А.Невского, д.42 |
| 2 | ул. Антихайнена, д.8А |
| 3 | ул. Виданская, д.10 |
| 4 | ул. Гоголя, д. 3 |
| 5 | ул. Гоголя, д. 27 |
| 6 | ул. Горького, д. 11 |
| 7 | ул. Григорьева, д. 15 |
| 8 | ул. Герцена, д.33 |
| 9 | Древлянская набережная, д. 24 |
| 10 | ул. Древлянка, д. 14 корпус 1 |
| 11 | ул. Калинин, д. 40 |
| 12 | ул. Калинин, д. 43 |
| 13 | ул. Калинин, д. 64В |
| 14 | пр-т Ленина, д. 36 |
| 15 | ул. Луначарского, д.21А |
| 16 | ул. Луначарского, д.37 |
| 17 | ул. Мерецкова, д. 22А |
| 18 | ул. Мерецкова, д. 22Б |
| 19 | ул. Мелентьевой, д.31 |
| 20 | ул. Мелентьевой, д.47 |
| 21 | ул. Мурманская, д. 31 |
| 22 | пр-т Октябрьский, д. 15 |
| 23 | пр-т Октябрьский, д. 49 |
| 24 | пр-т Октябрьский, д. 51 |
| 25 | пр-т Октябрьский, д. 53 |
| 26 | ул. Профсоюз, д.23 |
| 27 | ул. Ровио, д. 18 |
| 28 | ул. С.Разина, д.5 |
| 29 | ул. Свердлова, д.1 |
| 30 | ул. Свирская, д. 3 |
| 31 | ул. Свирская, д. 4 |
| 32 | ул. Свирская, д. 7 |
| 33 | ул. Фрунзе, д. 18 |
| 34 | ул. Фрунзе, д. 21А |
| 35 | ул. Хейкконена, д.16 |
| 36 | ул. Чернышевского, д. 7 |

Исполнитель:

Заказчик:

И.А. Демидова/

/С.Н. Мельникова/

